

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova
Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)
Codice fiscale 80008850283
Partita IVA 01502870288
Telefono 049 933 79 20
Fax 049 933 57 26
Centralino 049 933 79 11
Web: www.comune.borgoricco.pd.it

PEC: comune.borgoricco.pd@pecveneto.it
Mail: urbanistica@comune.borgoricco.pd.it

PIANO DEGLI INTERVENTI

Modulo richiesta

di cambio di destinazione d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola

1 - RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a nato a
..... il, C.F., residente in via
..... comune diprovincia di recapiti:
telefono e-mail

In qualità di¹, degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto
di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

Il/la sottoscritto/a nato a
..... il, C.F., residente in via
..... comune diprovincia di recapiti:
telefono e-mail

In qualità di¹, degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto
di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

Di seguito denominati "Richiedente"

DICHIARA

2 - IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

1. Le costruzioni non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola oggetto della presente richiesta sono ubicate in via n. e sono censite in Catasto al Foglio Mappali

¹ Specificare diritto reale

2. Il fondo agricolo in proprietà e/o disponibilità è costituito, oltre che dai mappali su cui insistono le costruzioni sopra citate, anche dai seguenti terreni catastalmente censiti:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| a. Foglio n. Mappali n. | b. Foglio n. Mappali n. |
| c. Foglio n. Mappali n. | d. Foglio n. Mappali n. |
| e. Foglio n. Mappali n. | f. Foglio n. Mappali n. |

3. Superficie complessiva fondo rustico: mq

4. Il P.R.G./P.I. vigente classifica l'area suddetta come Z.T.O.

5. Il P.A.T., nella tav. P4 – carta della trasformabilità classifica l'area suddetta

3 - IDENTIFICAZIONE DELLE COSTRUZIONI NON PIU' FUNZIONALI

1. Epoca di costruzione:
2. Atti legittimanti le costruzioni:
3. Superficie complessiva lorda di pavimento: mq
4. Superficie coperta: mq
5. Numero di piani fuori terra: n.
6. Volume esistente: mccon destinazione d'uso.....
7. Condizioni fisiche generali dell'edificio: cattive, mediocri, buone
8. Servizi e opere di urbanizzazione esistenti:

4 - MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta è finalizzata alla all'esecuzione del cambio di destinazione d'uso degli annessi rustici sopra citati per realizzare una nuova abitazione per:

- il proprio nucleo familiare;
- per il figlio/ la figlia con nucleo a se stante;
- per il / la²

5 - BENEFICIARIO

Il/ la beneficiario/a della nuova abitazione è nato/a il, C.F., residente in via comune di provincia di recapiti: telefono e-mail

DICHIARA

- Di non avere altri fabbricati ad uso abitazione e/o annessi agricoli in proprietà ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta;
- Di avere la disponibilità e/o proprietà di fabbricati ricadenti nell'ambito del fondo oggetto della presente richiesta e più precisamente degli immobili catastalmente indentificati al foglio n. mappali n°

² Per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al **terzo grado** secondo il rapporto giuridico, (specificare rapporto di parentela intercorrente es nipote, cugino/a, ecc.) di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica.

- L'area oggetto della presente richiesta beneficia dell'accessibilità viaria al mappale nel quale intende realizzare la nuova abitazione, come meglio individuato e rappresentato nella planimetria allegata.

6 - ALLEGATI

1. Fotocopia Carta identità del richiedente, dei sottoscrittori e del beneficiario;
2. Planimetria catastale con l'individuazione del fondo rustico;
3. Planimetria in scala adeguata (1:200 o 1:500) con individuazione di tutti gli edifici dell'azienda presenti nel fondo rustico con le relative altezze, distanze, destinazioni d'uso, servitù, ecc. e del trattamento degli spazi aperti di pertinenza;
4. Piante delle costruzioni esistenti oggetto della richiesta di cambio d'uso, specificando la destinazione attuale e futura, i dati tecnici relativi alle superfici e volumi per destinazione d'uso con precisazione delle superfici rurali da mantenere a servizio dell'azienda agricola;
5. Documentazione fotografica (almeno quattro con visuali rappresentativi dell'edificio e dell'intorno ambientale);
6. Descrizione delle motivazioni della richiesta di cambio d'uso legate alle reali necessità del nucleo familiare;
7. Relazione Agronomica per la dimostrazione della non funzionalità delle costruzioni esistenti alla conduzione del fondo agricolo (secondo lo schema di cui al successivo punto 7);
8. Altro

7 - SCHEMA RELAZIONE AGRONOMICA

1. Descrizione dell'azienda:
 - a. riparto reale della superficie (prato, seminativo, vigneti, tare, ecc.);
 - b. indirizzo produttivo;
 - c. parco macchine-attrezzi in dotazione;
 - d. sintetica ma esauriente "storia" dell'azienda agricola a partire dal 1978 (cessione di terreni in affitto, vendita di terreni, cambio di indirizzo produttivo, variazioni nel numero degli addetti, disinvestimenti effettuati, altre variazioni che spieghino il motivo della attuale situazione);
 - e. dati tecnici sugli edifici aziendali distinti per destinazione d'uso (residenziale, rurale, altro) in merito alla superficie coperta, superficie netta dei locali, superficie lorda, volumi netti e lordi;
 - f. estremi delle concessioni edilizie o condoni ottenuti dall'entrata in vigore della L.R. n° 58/78, anche se riguardanti edifici non più in proprietà in dotazione all'azienda.
2. Situazione post intervento:
 - a. indicazione del fabbricato o porzione dello stesso per il quale si chiede il cambio di destinazione d'uso;
 - b. proposta di intervento edilizio;
 - c. descrizione della futura configurazione dell'azienda, dal punto di vista economico e produttivo, in rapporto al cambio di destinazione d'uso richiesto;
 - d. annessi rustici rimanenti in relazione alle dimensioni ed alla conduzione dell'azienda agricola;
3. Dichiarazione che l'immobile non ha più alcun collegamento funzionale e produttivo col fondo sul quale insiste, in quanto:
 - a. È dismessa l'attività agricola del fondo;
 - b. L'immobile non è più tecnicamente idoneo alla conduzione del fondo;

- c. L'immobile non è più necessario alla conduzione del fondo;
- d. Altri motivi....

Borgoricco, li.....

Richiedenti

.....
.....
.....

Beneficiario

.....